

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI BENI MOBILI ED IMMOBILI NON UTILIZZABILI DELLA SOCIETÀ A.S.I.A. BENEVENTO S.P.A.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1 Denominazione: A.S.I.A. Benevento S.p.A.
1.2 Indirizzo: via delle Puglie 28/1 - Benevento
1.3 Punti di contatto: Tel. 082454201 - e-mail: info@asiabenevento.it
PEC: asiabenevento@pec.it - gare.asiabn@pec.it - sito internet: www.asiabenevento.it;
1.4 Responsabile del Procedimento: Ing. Gisoldi Alessandro

PREMESSE

A.S.I.A. Benevento S.p.A. intende indire, secondo la procedura stabilita dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con R.D. 2440/1923, e dal regolamento di attuazione approvato con R.D. 827/1924, l'asta per la vendita beni mobili ed immobili non utilizzabili della Società.

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924 e s.m.i. e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

L'asta è strutturata in tre differenti lotti.

La documentazione di gara è disponibile previo accesso al sito internet: <https://asiabenevento.acquistitelematici.it>.

La presente procedura si svolge secondo le modalità telematiche in conformità all'art.25 del D.Lgs 36/2023.

Le imprese che intendono presentare offerta, dovranno collegarsi all'indirizzo <https://asiabenevento.acquistitelematici.it>, e, senza dover richiedere obbligatoriamente l'abilitazione, dovranno effettuare la sola registrazione preliminare sulla piattaforma telematica.

Effettuata la registrazione gli operatori economici potranno accedere ai dettagli della procedura.

Per un supporto nella fase di esperimento della procedura e per assistenza operativa per la partecipazione è possibile contattare il gestore della piattaforma Digital PA Srl, accedendo al link <https://asiabenevento.acquistitelematici.it/helpdesk> aprendo un TICKET.

ART. 1 - OGGETTO

La procedura ha per oggetto la **vendita di beni mobili ed immobili aziendali non utilizzabili** strutturata in 3 lotti;

LOTTO 1 – ATTREZZATURE di cui agli allegati.

ALL#1 Schede Tecniche e stima Lotto 1

LOTTO 2 – AUTOVEICOLI di cui agli allegati

ALL#2 Schede Tecniche e stima Lotto 2

LOTTO 3 – RAMPE IN ACCIAIO di cui agli allegati

ALL#3.1 Grafici strutture acciaio Lotto 3; ALL#3.2 Verbale prova di carico Lotto 3; ALL#3.3 Documentazione fotografica Lotto 3; ALL#3.4 Relazione e stima lotto 3.

LOTTO 1 - ATTREZZATURE

NR.	DESCRIZIONE	MARCA	DATA COSTRUZIONE
1	Compattatore scarrabile	Sistemi srl	2001
2	Compattatore scarrabile	Eco Service	-
3	Ecoston	ID&A	2013
4	Gru su cassone scarrabile	B.o.B. Sistemi Idrulici	2000
5	Ecoston	ID&A	2014
6	Ecoston	ID&A	2013

LOTTO 2 - AUTOVEICOLI

NR.	DESCRIZIONE	TARGA	DATA IMMATRICOLAZIONE
1	Autocompattatore 4 Assi IVECO	EH737HJ	1998
2	Costipatore 2 Assi IVECO	EC637SH	2006
3	Autocompattatore 3 Assi RENAULT	DC342LJ	2006
4	Autocompattatore 3 Assi RENAULT	DC321LJ	2006
5	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	DB965NE	2006
6	Autocompattatore 3 Assi IVECO	DA087WG	2006
7	Costipatore 2 Assi IVECO	EC623SH	2015
8	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	DF17631	2008
9	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	FB807EH	2015

Si precisa che i suddetti mezzi non sono circolanti (alcuni risultano mancanti di parti meccaniche e/o danneggiati) pertanto, è necessario che il ritiro sia effettuato con adeguati autoveicoli atti al loro trasferimento. Il ritiro dovrà essere effettuato presso le sedi in cui gli stessi si trovano attualmente, localizzate nel territorio del comune di Benevento.

Relativamente a tale LOTTO 2 – AUTOVEICOLI, l'aggiudicatario dovrà provvedere agli adempimenti relativi al passaggio di proprietà e/o certificazione di rottamazione dei veicoli, entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Gli oneri del passaggio di proprietà e/o rottamazione graveranno sull'aggiudicatario.

LOTTO 3 – RAMPE IN ACCIAIO

DESCRIZIONE	PESO TOTALE RAMPE/ tonnellate
<p>Nr. 2 Rampe in acciaio utilizzate per permettere la trasfrenza dei rifiuti in cassoni scarrabili atti al trasporto, con scarico diretto dai mezzi di raccolta.</p> <p>Ciascuna rampa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha dimensioni di mt 4,50 mt x 24 ed altezza massima di mt 2,40, ed è realizzata in profili tipo IPE saldati in modo da formare un reticolo con dimensioni massime di cm 40x40; • è sorretta da pilastri ad ali larghe del tipo HEA disposti a maglia di mt 1,50 x 1,50, opportunamente controventati sia nel senso longitudinale della rampa che in quello trasversale; • ha un piano di calpestio realizzato con lamiera striata dello spessore di mm10 saldata al reticolo di travi inferiori in modo da realizzarne elemento di rinforzo; • è completa di ferma ruota posteriore e parapetto laterale idoneo a sostenere un carico di testa di 100 kg/ml; • è calcolata per sopportare un carico mobile tandem distanziato di mt 2,00, pari a t 18,00 per ruota, con impronta quadrata di cm 35x60; • ha un peso nominale di progetto pari a kg 25.526,00, per un complessivo di kg 51.000,00. <p>Allo stato le rampe stazionano, smontate, nel piazzale dell'opificio denominato ex Laser sito alla C. da Olivola in Benevento.</p>	51,00

Sono ammesse offerte per singoli lotti, ma non per uno o più beni mobili / immobili inseriti nei singoli lotti. La vendita avverrà come meglio specificato all'art.3 del presente bando.

Sono ammessi alla contrattazione soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art.2 del presente bando.

ART. 2 - REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria offerta le persone fisiche e giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Requisiti di onorabilità, da dichiarare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sull'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, per tutti i soggetti espressamente previsti dal comma 3 del medesimo articolo;
- Non trovarsi in alcun rapporto di controllo con altri concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del c.c.

ART. 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo a base d'asta per i nr. 3 lotti è di € 40.075,00 (quarantamilazero settantacinque/00) oltre IVA se dovuta, risultante dalla stima dei singoli importi, per ciascuno dei nr. 3 lotti, per come indicati nelle tabelle sottostanti:

LOTTO 1 - ATTREZZATURE

NR.	DESCRIZIONE	MARCA	VALORE A BASE D'ASTA
1	Compattatore scarrabile	Sistemi srl	€ 1.200,00
2	Compattatore scarrabile	Eco Service	€ 1.000,00
3	Ecostop	ID&A	€ 1.200,00
4	Gru su cassone scarrabile	B.o.B. Sistemi Idraulici	€ 3.000,00
5	Ecostop	ID&A	€ 1.800,00
6	Ecostop	ID&A	€ 2.000,00
TOTALE BASE D'ASTA LOTTO 1			€ 10.200,00

LOTTO 2 - AUTOVEICOLI

NR.	DESCRIZIONE	TARGA	VALORE A BASE D'ASTA
1	Autocompattatore 4 Assi IVECO	EH737HJ	€ 4.000,00
2	Costipatore 2 Assi IVECO	EC637SH	€ 500,00
3	Autocompattatore 3 Assi RENAULT	DC342LJ	€ 3.500,00
4	Autocompattatore 3 Assi RENAULT	DC321LJ	€ 3.500,00
5	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	DB965NE	€ 150,00
6	Autocompattatore 3 Assi IVECO	DA087WG	€ 3.500,00
7	Costipatore 2 Assi IVECO	EC623SH	€ 500,00
8	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	DF17631	€ 100,00
9	Vasca ribaltabile 2 Assi PIAGGIO	FB807EH	€ 100,00
TOTALE BASE D'ASTA LOTTO 2			€ 15.850,00

LOTTO 3 - RAMPE IN ACCIAIO

DESCRIZIONE	PESO RAMPE/t	VALORE FERRO DA RACCOLTA €/t	VALORE A BASE D'ASTA
Nr. 2 Rampe in acciaio	51,00	€ 275,00	€ 14.025,00
TOTALE BASE D'ASTA LOTTO 3			€ 14.025,00

L'aggiudicazione dei beni oggetto della presente procedura avverrà a mezzo di offerte al rialzo espresse in Euro (ai sensi degli artt.73, lettera c),74, 75, 76 e 77 del R.D.23.05.1924, n.827), da confrontarsi con il prezzo del singolo lotto posto a base d'asta. I rialzi di offerta potranno essere effettuati con multipli di €

50,00 rispetto al totale a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

E' possibile presentare offerte per uno o più lotti.

A.S.I.A. Benevento S.p.A. si riserva:

- la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, a proprio insindacabile giudizio;
- la facoltà insindacabile, sia di non procedere all'aggiudicazione, sia di non convalidare l'aggiudicazione della procedura stessa. Nelle suddette ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i soggetti concorrenti, o il soggetto provvisoriamente aggiudicatario, non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione;
- la facoltà di non aggiudicare anche un singolo lotto per il quale non abbia ricevuto offerte ritenute congrue a proprio insindacabile giudizio.

A.S.I.A. Benevento S.p.A. escluderà dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I prezzi offerti verranno valutati dal seggio di gara per accertare la congruità delle singole offerte.

ART. 4 – VINCOLO GIURIDICO

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente si impegna, nell'ipotesi in cui risultasse aggiudicatario, a non avanzare alcuna pretesa futura sul/i bene/i acquistato/i qualora dovessero presentarsi guasti o malfunzionamenti. **A.S.I.A. BENEVENTO S.P.A. non rilascerà all'acquirente alcuna forma di garanzia sui beni mobili ed immobili oggetto del presente bando, che saranno venduti nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, visti e piaciuti e senza garanzia, franchi e liberi da oneri reali, ipoteche e simili.**

A tal proposito si sottolinea che, negli allegati al presente avviso, sono stati riportati gli stati d'uso e tutte le eventuali anomalie/malfunzionamenti a conoscenza di ASIA Benevento S.p.A., ovvero i vizi palesi.

ASIA Benevento S.p.A. comunque, non assumerà alcuna responsabilità né sui vizi palesi descritti negli allegati, né tantomeno sugli eventuali vizi occulti che dovessero presentarsi post vendita.

Risultano a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per prelievo, ritiro, trasporto dei beni mobili ed immobili oggetto dei nr. 3 lotti dalle sedi di ASIA Benevento S.p.A. in cui si trovano, ad altra destinazione disposta dall'aggiudicatario.

L'offerente, con la presentazione dell'offerta e l'accettazione di quanto indicato nel presente bando resterà vincolato per un periodo di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno stabilito per la scadenza di presentazione delle offerte, nel rispetto di quanto sancito dal presente bando.

Nel caso in cui ASIA Benevento S.p.A. non provveda all'aggiudicazione nel termine suddetto, l'offerente potrà svincolarsi da ogni suo impegno a mezzo notifica a ASIA Benevento S.p.A., mediante PEC all'indirizzo gare.asiabn@pec.it.

L'eventuale aggiudicazione di ogni singolo lotto, che sarà comunicata in forma scritta a mezzo PEC, costituirà impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal giorno di ricevimento. Nella suddetta lettera saranno indicati tempi e modalità per il ritiro dei beni venduti.

ART. 5 - SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione all'asta pubblica il **sopralluogo è facoltativo**.

Il sopralluogo facoltativo dovrà essere preventivamente concordato, dal lunedì al venerdì, con il geom. Arturo Elmo, al seguente numero telefonico: 3476188090 entro e, non oltre, **3 giorni** dalla scadenza della gara.

ART. 6 - DISPONIBILITÀ DEI BENI

Tutti i beni mobili ed immobili posti in vendita sono nella piena disponibilità della Stazione Appaltante e, pertanto, consegnabili all'esito di tutte le procedure riportate al successivo art. 9.

ART. 7 - PARTECIPAZIONE ASTA

La presentazione delle offerte, come riportato in premesse, dovrà avvenire esclusivamente tramite la

piattaforma telematica al seguente indirizzo: <https://asiabenevento.acquistitelematici.it>. La scadenza delle offerte è fissata per le **ore 11,00 del giorno 09/05/2025**.

Documentazione a corredo dell'offerta:

1. Istanza di partecipazione **ALL#A**;
2. Modello autocertificazione possesso requisiti **ALL#B**;
3. Offerta economica **ALL#C.1/2/3**;
4. Copia documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di rilevata discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse alla gara offerte presentate successivamente al termine indicato nel presente avviso.

ART. 8 - OPERAZIONI DI SVOLGIMENTO ASTA ED AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dei beni oggetto della presente procedura avverrà a mezzo di offerte alla pari / al rialzo espresse in Euro (ai sensi degli artt.73, lettera c, 74,75,76 e 77 del R.D. 827/1924), da confrontarsi con il prezzo del singolo lotto posto a base d'asta.

Il seggio di gara istituito avrà compiti di verifica della documentazione pervenuta e di aggiudicazione provvisoria di vendita.

Il seggio di gara provvederà alla:

- Verifica della completezza della documentazione amministrativa;
- Verifica della consistenza delle offerte economiche presentate dai soggetti ammessi;
- Formazione della graduatoria.

In caso di ricezione di offerte di pari importo, anche per un singolo lotto, sarà applicato l'art.77 del R.D.827/1924.

Resta inteso che A.S.I.A. Benevento S.p.A. ha la facoltà insindacabile, sia per la procedura nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla procedura stessa, di prorogare le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

ART. 9 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

A.S.I.A. Benevento S.p.A. trasmetterà apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e convocazione per l'avvio di tutte le pratiche.

L'aggiudicatario dovrà, entro 5 giorni dalla ricezione, pena la possibile decadenza della aggiudicazione, oltre alla richiesta di risarcimento per eventuali danni economici provocati, presentare la seguente documentazione:

- Copia della comunicazione di aggiudicazione, sottoscritta in calce per accettazione;
- Quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

Successivamente, si procederà alla definizione della procedura, con la stesura degli atti di vendita ed acquisizione delle rispettive firme, riguardante ogni singolo lotto di aggiudicazione e, in tale sede, sarà acquisita, da parte dell'aggiudicatario, tutta la documentazione relativa al lotto aggiudicato.

Una volta ultimate le suddette procedure e consegnati ad ASIA i relativi atti richiesti e la ricevuta/attestazione di avvenuto pagamento, l'aggiudicatario potrà ritirare i beni aggiudicati.

ART. 10 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo di vendita dovrà essere interamente versato dall'acquirente, prima del ritiro dei beni dalla sede di A.S.I.A. Benevento S.p.A. in cui si trovano, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato ad ASIA Benevento spa acceso presso la BNL; IBAN IT 9010100515000000000006108.

Seguirà regolare fattura nei tempi e termini previsti dalla normativa vigente.

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il Foro di Benevento.

ART. 12 - DOCUMENTI DI GARA

Gli atti della procedura sono costituiti da:

- Avviso di Asta Pubblica;
- ALL#1 - Schede Tecniche e stima Lotto 1;
- ALL#2 - Schede Tecniche e stima Lotto 2;
- ALL#3.1 Grafici strutture acciaio Lotto 3;
- ALL#3.2 Verbale prova di carico Lotto 3;
- ALL#3.3 Documentazione fotografica Lotto 3;
- ALL#3.4 Relazione tecnica e stima Lotto 3;
- ALL#A Istanza di Partecipazione;
- ALL#B Modello Autocertificazione possesso requisiti;
- ALL#C.1/2/3 Modello Offerta economica distinto per lotti.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Reg. U.E. n.679/2016 ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

ART. 14 - PUBBLICAZIONI

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato in estratto:

- all'Albo Pretorio del Comune di Benevento
- sul sito istituzionale di Asia Benevento Spa – sezione Amministrazione Trasparente

La documentazione completa del presente avviso di asta pubblica è scaricabile presso la piattaforma telematica ove si svolge la procedura, raggiungibile all'indirizzo <https://asiabenevento.acquistitelematici.it/tender/1305>

A.S.I.A. BENEVENTO S.P.A.